



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BELEN DE UMBRIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210913871848006014

Nro Matrícula: 293-10065

Pagina 1 TURNO: 2021-293-1-7321

Impreso el 13 de Septiembre de 2021 a las 02:18:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 293 - BELEN DE UMBRIA DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: QUINCHIA VEREDA: MIRAFLORES

FECHA APERTURA: 25-02-1988 RADICACIÓN: 88-0410 CON: ESCRITURA DE: 28-01-1988

CODIGO CATASTRAL: 665940003000000080041000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON CASA DE HABITACION, DE UNA EXTENSION APROXIMADA DE CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS (4.430), Y CUYOS LINDEROS ESTAN EN LA ESCRITURA 40 OTORGADA EN LA NOTARIA DE QUINCHIA EL 28 DE ENERO DE 1988. CON FUNDAMENTO EN: ESCRITURA PUBLICA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) EL PEDREGAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-12-1974 Radicación: S/N

Doc: RESOLUCION 03048 DEL 10-12-1973 INCORA DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION DE BALDIOS NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCORA

A: IBARRA PESCADOR JESUS DIDACIO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-02-1988 Radicación: 0410

Doc: ESCRITURA 40 DEL 28-01-1988 NOTARIA UNICA DE QUINCHIA

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 601 COMPRAVENTA DE COSA AJENA NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: FALSA TRADICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS NICOLAS

A: LARGO ALIRIA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-10-1989 Radicación: 1877



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BELEN DE UMBRIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210913871848006014

Nro Matrícula: 293-10065

Página 2 TURNO: 2021-293-1-7321

Impreso el 13 de Septiembre de 2021 a las 02:18:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 467 DEL 09-10-1989 NOTARIA UNICA DE QUINCHIA

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: IBARRA PESCADOR JESUS DIDACIO

A: TAPASCO DE VARGAS JULIA ROSA

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2015

Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-293-1-7321

FECHA: 13-09-2021

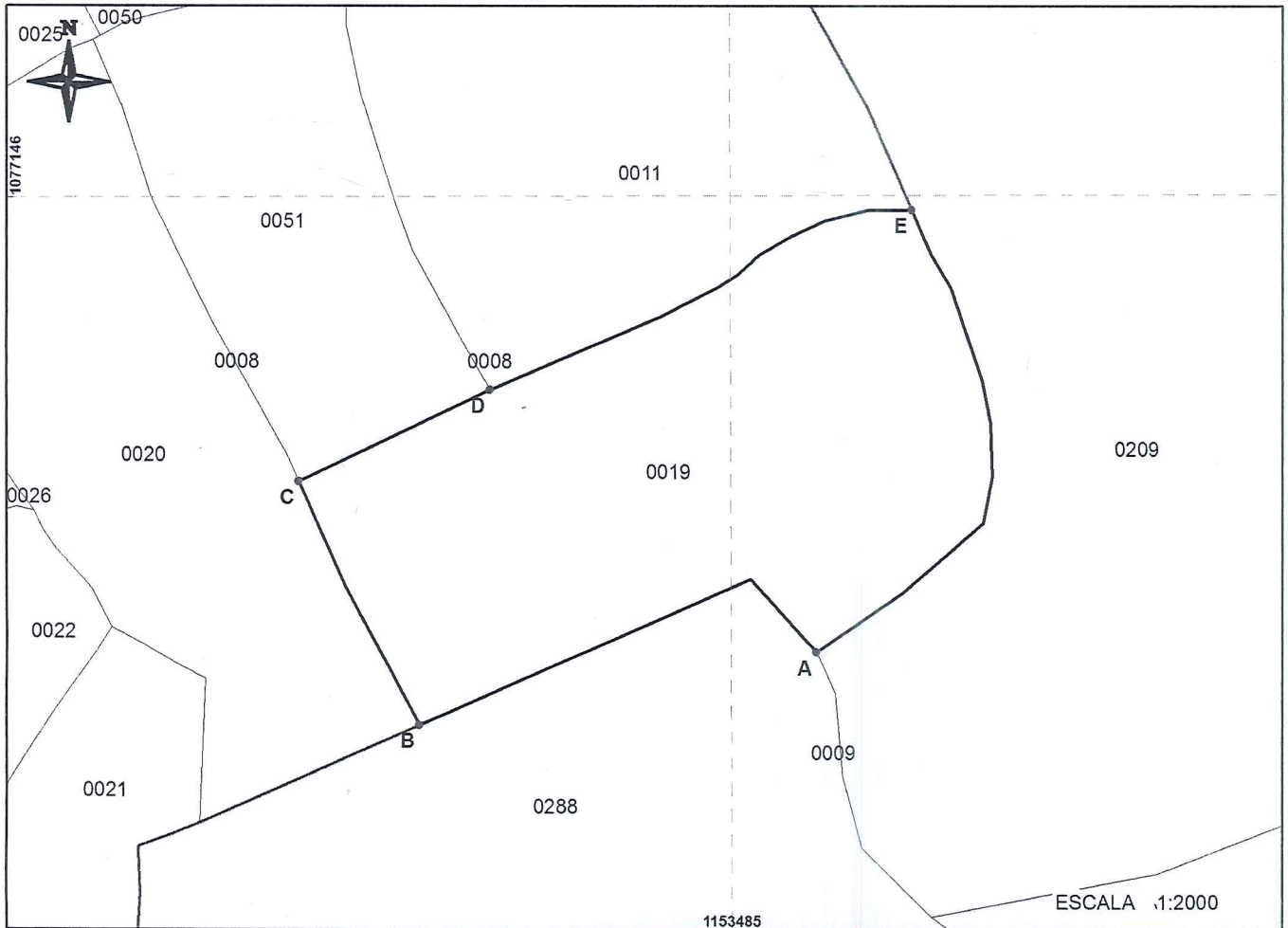
EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ULISES VELEZ CANO

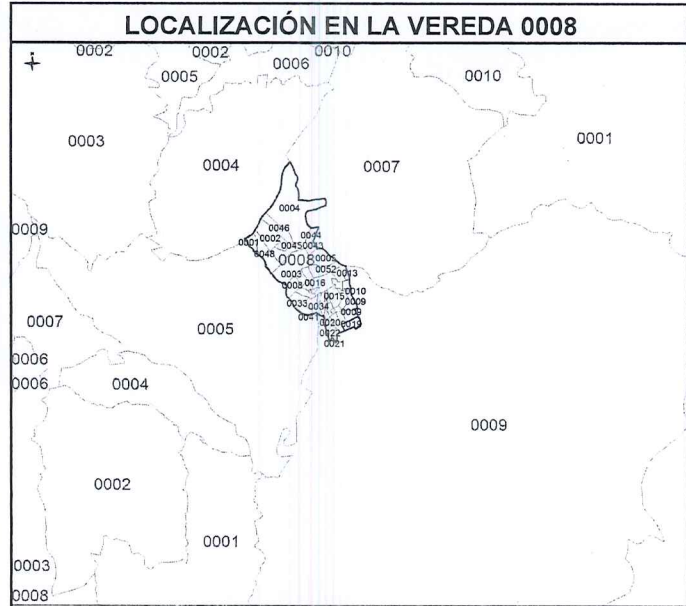
CERTIFICADO PLANO PREDIAL CATASTRAL

CERTIFICADO N°: 66-594-106-0000011-2021

DEPARTAMENTO	66 - RISARALDA		
MUNICIPIO	594 - QUINCHÍA		
ZONA	00 - Rural	SECTOR	03
COMUNA	00	BARRIO	00
VEREDA	0008		



DATOS DEL PREDIO	
NÚMERO PREDIAL VIGENTE	66594000300000080019000000000
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR	66594000300080019000
IDENTIFICADOR ÚNICO PREDIAL	
MATRÍCULA INMOBILIARIA	293 - 10065
DIRECCIÓN	PILAS
ÁREA DE TERRENO	1 HA 2500.0 M2
ÁREA CONSTRUIDA	199 M2



COORDENADAS			LINDEROS TERRENO		
Nodo	Norte	Este	De	A	Dist. m.
A	1077022.94	1153508.62	A	B	126.68
B	1077003.02	1153398.93	B	C	74.04
C	1077069.04	1153365.51	C	D	58.39
D	1077093.77	1153418.40	D	E	128.39
E	1077142.91	1153535.07	E	A	147.69

SISTEMA DE REFERENCIA
Proyección : Transverse_Mercator
Sistema de Coordenadas : MAGNA_Colombia_Oeste
Falso Este : 1000000.0
Falso Norte : 1000000.0
Meridiano Central : -77.0775079167

CONVENCIONES					
	Nodo		Predio		Construcción convencional
	Lindero		Manzana		Construcción no convencional
	Lindero		Construcción no convencional / Construcción convencional		

OBSERVACIONES

La inscripción en catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión. Resolución 070 de 2011, Artículo 42.
 Si la información cartográfica es diferente a la jurídica, el usuario debe adjuntar las pruebas respectivas.
 Los datos contenidos en este documento fueron inscritos según Resolución No.5005
 La vigencia de este certificado será de tres meses, a partir de su fecha de expedición.

FIRMA AUTORIZADA

Información vigente a: 03/09/2021