

97526  
2000



**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO**  
**DIRECCIÓN NACIONAL DE REFORMA AGRARIA**

Cat. No:	3202
Re. No:	complementario
Doc. No.	
Sec. de Propiedad	

**COPIA**

**ESCRITURA** N°. D.N. 3-1726 de 25 de Agosto de 2000

**Por la cual la dirección Nacional de  
Reforma Agraria**

ADJUDICAR DEFINITIVAMENTE A TITULO ONEROSO A BENJAMIN FRANKLIN BOYD LEWIS UNA (1) PARCELA DE TERRENO ESTATAL PATRIMONIAL, UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE COCLE DEL NORTE, DISTRITO DE DONOSO, PROVINCIA DE COLON.

Exp. # 3-2135



*República de Panamá*

MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO  
DIRECCION NACIONAL DE REFORMA AGRARIA

**Resolución No. D.N. 3-1728**

**Santiago, 25 de Agosto del 2000**

Por conducto del Funcionario sustanciador de la Dirección Nacional de Reforma Agraria, en la Provincia de COLÓN, BENJAMIN FRANKLIN BOYD LEWIS, varón, panameño, mayor de edad, casado, con cédula de Identidad Personal Nº 8-463-267, vecino de San Francisco, Distrito de Panamá, ha solicitado a esta Dirección la adjudicación definitiva a título oneroso, una parcela de terreno Estatal Patrimonial, ubicado en el Corregimiento de COCLA DEL NORTE, Distrito de DOMOSO, Provincia de COLÓN, la cual se describe en la parte resolutive de esta Resolución.

Esta adjudicación tiene el consentimiento del Ministerio de Economía y Finanzas, así consta en nota No.501-01-1212 de 18 de junio de 2000, suscrita por el Licdo. Javier A. Juárez V., Director de Catastro y Bienes Patrimoniales (fojas 110). Cumplido los trámites propios de las adjudicaciones a título oneroso, es procedente hacer la solicitada adjudicación de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 30, 114, 117, 118 y demás pertinentes del Código Agrario, con las modificaciones introducidas por el Decreto Ley Nº.11 del 2 de junio de 1966.

Por lo tanto, el Suscrito Director Nacional de Reforma Agraria,

**RESUELVE:**

- 1.- Adjudicar definitivamente a título oneroso a BENJAMIN FRANKLIN BOYD LEWIS, de generales expresadas, una parcela de terreno Estatal Patrimonial, ubicado en el Corregimiento de



**COCLE DEL NORTE**, Distrito de **DONOSO**, Provincia de **COLÓN**, con una superficie de **DEICISEIS HECTÁREAS MAS OCHO MIL QUINIENTOS VEINTIDOS METROS CUADRADOS CON SETENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS** (16Hás.+6522.76M2), comprendida dentro de los siguientes linderos generales, que corresponden al Plano M2 302-02-3491 del 27 de junio de 1997, aprobado por la Dirección Nacional de Reforma Agraria.

**NORTE:** BENJAMIN FRANKLIN BOYD LEWIS Y CRISTINO GONZÁLEZ.  
**SUR :** ALFONSO MORA RODRÍGUEZ  
**ESTE :** CRISTINO GONZÁLEZ Y SERVIDUMBRE DE ENTRADA  
**OESTE:** ENRIQUE EDUARDO LEWIS MORGAN

La Parcela anteriormente descrita forma parte de la finca 90, inscrita en el Rollo 23114, del documento 3, Sección de la propiedad, Provincia de Colón.

2.- El valor del terreno adjudicado es de **OCHOCIENTOS CINCUENTA BALBOAS (B/350.00)**, suma que pagó el comprador, según consta en el expediente.

3.- Esta adjudicación queda sujeta a las restricciones legales del Código Agrario, Código Administrativo, Ley 1 del 3 de febrero de 1994, Ley 41 del 1 de julio de 1996 de Autoridad Nacional del Ambiente, Decreto de Gabinete 35 del 6 de febrero de 1999, y demás disposiciones que le sean aplicables.



4.- La Finca NOVENTA (90), inscrita en el Rollo VEINTITRES MIL CIENTO CATORCE (28114), del Documento TRES (3), Sección de la Propiedad, Provincia de Colón, quedará con la superficie que resulte inscrita en el Registro Público a la cual se atienen las partes, hecha la segregación de la parcela de terreno adjudicada, con sus mismos linderos y valor inscrito.

5.- Esta adjudicación también queda sujeta a las recomendaciones del Instituto Nacional de Recursos Naturales Renovables hoy la Autoridad Nacional del Ambiente, establecidas en la nota DINAF-CHR-T-003-97, fechada 23 de junio de 1997, a fojas 29 y 30 del expediente, así: " \*.- Conservar los remanentes boscosos. \*.- Preservación permanente de la vegetación existente. No talar bajo ningún argumento. \*.- Reforestar con especies nativas. \*.- conservar la fauna silvestre. \*.- Prohibido las quemas dentro del bosque primario. \*.- Desarrollar el plan de manejo de conservación aprobado por el INREMANE, en todas sus partes.

#### Condiciones Generales

El uso de los recursos naturales renovables dentro del área solicitada está regulado por la ley, lo que cualquier actividad que involucre la utilización de los mismos, debe ser consultado y aprobado por el INREMANE mediante la presentación de documentos de estudios de Impacto ambiental y planes de manejo, según sea el caso. El propietario debe acatar las disposiciones generales dictadas en la Ley No. 1 del 3 de febrero de 1984, Ley No. 24 del 7 de junio de 1995, Ley 30 del 30 de diciembre de 1994."



6.- El Comprador, BENJAMIN FRANKLIN BOYD LEWIS, acepta la venta que se le hace por medio de esta Resolución, en los términos expresados.

LIC. ERIC JIMENEZ  
Director Nacional de Reforma Agraria



ISAHEL MARIA HERNANDEZ MORTILLO  
Secretaria Ad. Hoc.  
/ng.-

YO, JUAN JOSE BERNAL BRAVO, EN MI CARÁCTER DE JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ADJUDICACIÓN DE TIERRA DE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE REFORMA AGRARIA, CERTIFICO: QUE LA ANTERIOR RESOLUCIÓN ES UNA PRIMERA COPIA QUE CONCUERDA CON SU ORIGINAL, QUE EXPIDO, FIRMO Y SELLO EN LA CIUDAD DE SANTIAGO, CAPITAL DE LA PROVINCIA DE VERAGUAS, DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ, A LOS VEINTICINCO (25) DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL (2000).

LIC. JUAN JOSE BERNAL BRAVO  
Certificador Autorizado.



OFICINA DEL REGISTRO PUBLICO  
SANTIAGO

Presentando este documento a las 10:15:40 9:13  
del 6 de agosto de 19.2000 Tamo 2000  
Folio 97526 del Diario  
por Octavio Hernández  
Auxiliar del Diario

Derechos: B/.....  
Matriculación No. 53780



Registro en el Sistema Tecnológico de Información del Registro Público de Panamá

Sección: Propiedad  
Folio: 16143 Provincia: Colón Código: 3202  
Acto: 149322 Documento N°: 149322  
Operación: Venta de Talle Derechos: B/  
Fecha de Inscripción: 12-9-2000 Lugar de Inscripción: Santiago  
Registrador Jefe: Wazario German Reyes

*Wazario Reyes*

COPIA PARA PROPOSITOS INFORMATIVOS SOLAMENTE