

97526
2000



REPÚBLICA DE PANAMÁ

MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO

DIRECCIÓN NACIONAL DE REFORMA AGRARIA

Cédula:	3202
Razón:	complementario
Documento No.:	
Sec. de Propiedad	

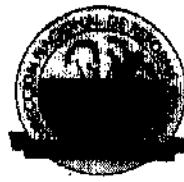
COPIA

ESCRITURA N°. D.N. 3-1726 de 25 de Agosto de 2000

**Por la cual la dirección Nacional de
Reforma Agraria**

ADJUDICAR DEFINITIVAMENTE A TITULO ONEROZO A BENJAMIN
FRANKLIN BOYD LEWIS. UNA (1) PARCELA DE TERRENO ESTATAL
PATRIMONIAL, UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE COCLE DEL
NORTE, DISTRITO DE DONOSO, PROVINCIA DE COLON.

Exp. # 3-2135



República de Panamá

MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO

DIRECCION NACIONAL DE REFORMA AGRARIA

Resolución No. D.N. 3-1726

Santiago, 25 de Agosto del 2000

Por conducto del Funcionario sustanciador de la Dirección Nacional de Reforma Agraria, en la Provincia de COLÓN, ~~✓~~ BENJAMIN FRANKLIN BOYD LEWIS, varón, panameño, mayor de edad, casado, con cédula de Identidad Personal N° 8-463-267, vecino de San Francisco, Distrito de Panamá, ha solicitado a esta Dirección la adjudicación definitiva a título oneroso, una parcela de terreno Estatal Patrimonial, ubicado en el Corregimiento de COCLE DEL NORTE, Distrito de DOMOSO, Provincia de COLÓN, la cual se describe en la parte resolutiva de esta Resolución.

Esta adjudicación tiene el consentimiento del Ministerio de Economía y Finanzas, así consta en nota N°.501-01-1212 de 19 de junio de 2000, suscrita por el Licdo. Javier A. Juarez V., Director de Catastro y Bienes Patrimoniales (fojas 110). Cumplido los trámites propios de las adjudicaciones a título oneroso, es procedente hacer la solicitada adjudicación de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 80, 114, 117, 118 y demás pertinentes del Código Agrario, con las modificaciones introducidas por el Decreto Ley N°.11 del 2 de junio de 1986.

Por lo tanto, el Suscrito Director Nacional de Reforma Agraria,

R E S U L V E:

- 1.- Adjudicar definitivamente a título oneroso a BENJAMIN FRANKLIN BOYD LEWIS, de generales expresadas, una parcela de terreno Estatal Patrimonial, ubicado en el Corregimiento de



OCDEA DEL NORTE, Distrito de DOMOSO, Provincia de COLÓN, con una superficie de DIFCISIS HECTÁREAS MAS OCHO MIL QUINIENTOS VEINTIDOS METROS CUADRADOS CON SETENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS (16Há. + 8522.76m²), comprendida dentro de los siguientes linderos generales, que corresponden al Plano N° 802-02-3491 del 27 de junio de 1997, aprobado por la Dirección Nacional de Reforma Agraria.

NORTE: ✓ BENJAMIN FRANKLIN BOYD LEWIS Y CRISTINO GONZÁLEZ.
SUR : ✓ ALFONSO MORA RODRÍGUEZ
ESTE : ✓ CRISTINO GONZÁLEZ Y SERVIDUMBRE DE ENTRADA
OESTE: ✓ ENRIQUE EDUARDO LEWIS MORGAN

La Parcela anteriormente descrita forma parte de la finca 90, inscrita en el Rollo 23114, del documento 3, Sección de la propiedad, Provincia de Colón.

2.- El valor del terreno adjudicado es de OCHOCIENTOS CINCUENTA BALBOAS (B/350.00), suma que pagó el comprador, según consta en el expediente.

3.- Esta adjudicación queda sujeta a las restricciones legales del Código Agrario, Código Administrativo, Ley 1 del 3 de febrero de 1994, Ley 41 del 1 de julio de 1996 de Autoridad Nacional del Ambiente, Decreto de Gabinete 36 del 6 de febrero de 1969, y demás disposiciones que le sean aplicables.



4.- La Finca NOVENTA (90), inscrita en el Rollo VEINTITRES MIL CIENTO CATORCE (23114), del Documento TRES (3), Sección de la Propiedad, Provincia de Colón, quedará con la superficie que resulte inscrita en el Registro Público a la cual se atiendan las partes, hecha la segregación de la parcela de terreno adjudicada, con sus mismos linderos y valor inscrito.

5.- Esta adjudicación también queda sujeta a las recomendaciones del Instituto Nacional de Recursos Naturales Renovables hoy la Autoridad Nacional del Ambiente, establecidas en la nota DINAF-CHR-T-003-97, fechada 23 de junio de 1997, a fojas 29 y 30 del expediente, así: *.- Conservar los remanentes boscosos. *.- Preservación permanente de la vegetación existente. No talar bajo ningún argumento. *.- Reforestar con especies nativas. *.- conservar la fauna silvestre. *.- Prohibido las quemas dentro del bosque primario. *.- Desarrollar el plan de manejo de conservación aprobado por el INRENARE, en todas sus partes.

Condiciones Generales

El uso de los recursos naturales renovables dentro del área solicitada está regulado por la ley, lo que cualquier actividad que involucre la utilización de los mismos, debe ser consultado y aprobado por el INRENARE mediante la presentación de documentos de estudios de Impacto ambiental y planes de manejo, según sea el caso. El propietario debe acatar las disposiciones generales dictadas en la Ley No. 1 del 3 de febrero de 1994, Ley No. 24 del 7 de junio de 1995, Ley 30 del 30 de diciembre de 1994."



6.- El Comprador, BENJAMIN FRANKLIN BOYD LEWIS, acepta la venta que se le hace por medio de esta Resolución, en los términos expresados.

LIC. ERIC JIMENEZ
DIRECTOR NACIONAL



Salubrablemente
ISABEL MARIA HERNANDEZ MORNILLO
Secretaria Ad. Hoc.
/ng.-

YO, JUAN JOSE BERNAL BRAVO, EN MI CARÁCTER DE JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ADJUDICACIÓN DE TIERRA DE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE REFORMA AGRARIA, CERTIFICO: QUE LA ANTERIOR RESOLUCIÓN ES UNA PRIMERA COPIA QUE CONCUERDA CON SU ORIGINAL, QUE EXPIDO, FIRMO Y SELLO EN LA CIUDAD DE SANTIAGO, CAPITAL DE LA PROVINCIA DE VERAGUAS, DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ, A LOS VEINTICINCO (25) DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL (2000).

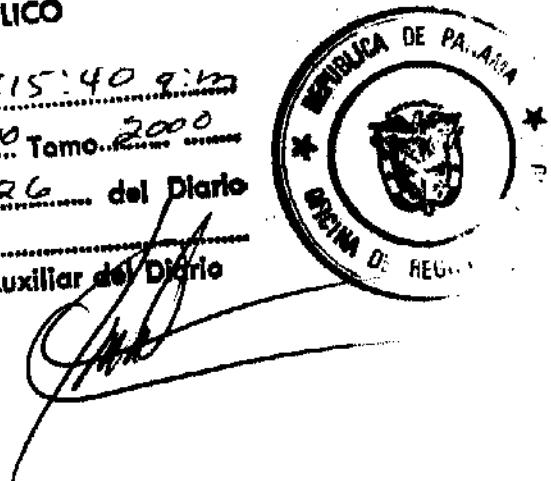
LIC. JUAN JOSE BERNAL BRAVO
Certificador Autorizado.



OFICINA DEL REGISTRO PÚBLICO
SANTIAGO

Presentando este documento a las 10:15:40 9:13
del... 19... de 2000 Tomo 2000
Folio... Asiento 97526 del Diario
por Octavio Gómez Auxiliar del Diario

Derechos: B/
Liquidación No. 53780



Documento en el Sistema Electrónico de Información del Registro Público de Panamá

Sección: Propiedad
Número: 16143 Provincia: Colón Código: 3202
Número N°: 149322 Documento N°: 149322
Operación: Venta de Suelo Derechos: B/
Fecha de Inscripción: 12-9-2000 Lugar de Inscripción: Santiago
Registrador Jefe: Wazanis German Perez
Wazanis Perez

Copia para propósitos informativos solamente

CONCURSO ESTADÍSTICO NACIONAL
DE 1942

ESTADÍSTICO NACIONAL DE 1942

ESTADÍSTICO NACIONAL DE 1942

ESTADÍSTICO NACIONAL DE 1942