

7743
279

F-90
C-3202

Valija
Veracruz
R.A.



REPUBLICA DE PANAMA
MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO
DIRECCION NACIONAL DE REFORMA AGRARIA

COPIA

ESCRITURA N°. D.N. 3-1086 de 16 de Junio de 1999

Finca	<u>15296</u>
Código	<u>3202</u>
Rollo	<u>33336</u> complementario
Documento No.	<u>2</u>
Sec. de Propiedad	

*Por la cual la Dirección Nacional de
Reforma Agraria*

ADJUDICAR DEFINITIVAMENTE A TITULO ONEROSO A RAQUEL MERCEDES BOYD LEWIS, UNA (1) PARCELA DE TERRENO ES-TATAL PATRIMONIAL, UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE COCLE DEL NORTE, DISTRITO DE DONOSO, PROVINCIA DE COLON.

La Nación

Exp. # 3-2016

9.50



República de Panamá
MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO
DIRECCION NACIONAL DE REFORMA AGRARIA

Resolución No. D.N.

3-1086 /

Santiago, 16 de Junio de 1999 /

Por conducto del Funcionario sustanciador de la Dirección Nacional de Reforma Agraria, en la Provincia de COLÓN, RAQUEL MERCEDES BOYD LEWIS, mujer, panameña, mayor de edad, soltera, con cédula de Identidad Personal N° 8-212-1154, vecina de Mar Bella, Distrito de Panamá, ha solicitado a esta Dirección la adjudicación definitiva a título oneroso, una parcela de terreno Estatal Patrimonial, ubicada en el Corregimiento de COCLÉ DEL NORTE, Distrito de DONOSO, Provincia de COLÓN, la cual se describe en la parte resolutive de esta Resolución.

Los derechos posesorios los hubo por compra que le hizo a Ariel Mora Rodríguez, casado, cédula 2-78-2062, vecino de Río Caimito, Distrito de Donoso. Autorizado el traspaso mediante Resolución No. 3-7-96 del 1 de febrero de 1996, dictada por el Funcionario Sustanciador de la Dirección Nacional de Reforma Agraria, en la Provincia de Colón.

Esta adjudicación tienen el consentimiento del Ministerio de Economía y Finanzas, según consta en nota 102-01-157 DVMF de 5 de abril de 1999, suscrita por la Viceministra de Finanzas (fojas 49 del expediente).

Se ha hecho un examen al expediente que contiene la referida solicitud y se observa que el Funcionario Sustanciador al admitir y tramitar la solicitud de adjudicación lo hizo de conformidad con el procedimiento señalado en el Código Agrario, para las adjudicaciones de tierras baldías a título oneroso.



Se hace constar además que los gastos de tramitación ascienden a B/67.50, suma que pagó la compradora, según consta en el expediente.

Cumplidos los trámites propios de las adjudicaciones a título oneroso, es procedente hacer la solicitada adjudicación de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 30, 114, 117, 118 y demás pertinentes del Código Agrario, con las modificaciones introducidas por el Decreto Ley NQ.11 del 2 de junio de 1966.

Por lo tanto, el Suscrito Director Nacional de Reforma Agraria,

R E S U E L V E:

12. Adjudicar definitivamente a título oneroso a RAQUEL MERCEDES BOYD LEWIS, de generales expresadas, una (1) parcela de terreno Estatal Patrimonial, ubicada en el Corregimiento de COCLE DEL NORTE, Distrito de DONOSO, Provincia de COLÓN, con una superficie de CINCUENTA Y CUATRO HECTAREAS MAS TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON TREINTA DECIMETROS CUADRADOS (54Hás.+3786.30M2), comprendida dentro de los siguientes linderos generales, que corresponde al Plano No. 302-02-3398 del 25 de octubre de 1966, aprobado por la Dirección Nacional de Reforma Agraria.

NORTE: LUIS ALBERTO HINCAPIE VILLIA

SUR : MARIA ISABEL BOYD LEWIS

ESTE : MARIA ISABEL BOYD LEWIS Y SERVIDUMBRE DE ENTRADA.



OBJETO: TERRENOS NACIONALES LIBRES (MONTANA).

La parcela anteriormente descrita forma parte de la Finca No. 90, inscrita en el Tomo No. 3, del Folio No. 336, Sección de la Propiedad, Provincia de Colón.

22 Esta adjudicación queda sujeta a las siguientes condiciones y reservas.

a-) El precio de venta de esta parcela de terreno es de DOS MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/2,500.00), suma que pagó la compradora, según consta en el expediente. 8.-

b-) Esta adjudicación queda sujeta a lo dispuesto en los artículos setenta (70), setenta y uno (71), setenta y dos (72), ciento cuarenta (140), ciento cuarenta y uno (141), ciento cuarenta y dos (142), ciento cuarenta y tres (143), y demás disposiciones del Código Agrario que le sean 0.50 aplicables, ciento sesenta y cuatro (164), del Código Administrativo, cuarto (42) del Decreto de Gabinete No. treinta y cinco (35) del seis (6) de febrero de mil novecientos sesenta y nueve (1969), el Decreto No. cincuenta y cinco (55) del trece (13) de junio de mil novecientos setenta y tres (1973), el Decreto Ley No. treinta y cinco (35) del veintidós (22) de septiembre de mil novecientos sesenta y seis (1966), Ley No. uno (1) del tres (3) de febrero de mil novecientos noventa y cuatro (1994), y todas las disposiciones legales que le sean aplicables.



c-) La Finca número NOVENTA (90), inscrita en el Tomo número TRES (3), del Folio número TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS (336), Sección de la propiedad, Provincia de Colón, quedará con la superficie que resulte inscrita en el Registro Público a la cual se atienen las partes, hecha la segregación de la parcela de terreno adjudicada con sus mismos linderos y valor inscrito.

d-) Esta adjudicación también queda sujeta a las recomendaciones del Instituto Nacional de Recursos Naturales Renovables hoy La Autoridad Nacional del Ambiente, establecidas en la nota DINAF-CRR-T-014-87, fechada 23 de junio de 1987, a fojas 38 y 39 del expediente, así: " - Conservar los remanentes boscosos. - Preservación permanente de la vegetación existente. No talar bajo ningún argumento. - Reforestar con especies nativas. - Conservar la fauna silvestre. - Prohibido las quemas dentro del bosque primario. - Desarrollar el plan de manejo de conservación aprobado por el INRENARE, en todas sus partes.

Condiciones Generales

El uso de los recursos naturales dentro del área solicitada está regulado por la Ley, lo que cualquier actividad que involucre la utilización de los mismos, debe ser consultado y aprobado por el INRENARE, mediante la presentación de documentos de estudios de Impacto Ambiental y planes de manejo, según sea el caso. El propietario debe acatar las disposiciones generales dictadas en la Ley No.1 del 3 de febrero de 1984, Ley No.24 del 7 de junio de 1985, Ley No.30 del 30 de diciembre de 1984".


Cont. Res. No. DN-3-1088



e-) La Compradora, RAQUEL MERCEDES BOYD LEWIS, acepta la venta que se le hace por medio de esta Resolución, en los términos expresados.

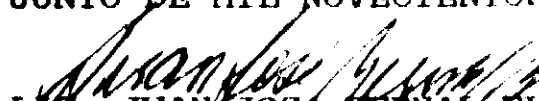
f-) Son de cargo de LA COMPRADORA, los gastos de Registro de ésta Resolución.


ING. ROBERTO JU GONZALEZ
Director Nacional


MIRREYA ESTHER DE GRACIA BATISTA
Secretaria Adm.
/ng.



YO, JUAN JOSÉ BERNAL BRAVO, EN MI CARÁCTER DE JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ADJUDICACIÓN DE TIERRA DE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE REFORMA AGRARIA, CERTIFICO: QUE LA ANTERIOR RESOLUCIÓN ES UNA PRIMERA COPIA QUE CONCUERDA CON SU ORIGINAL, QUE EXPIDO, FIRMO Y SELLO EN LA CIUDAD DE SANTIAGO, CAPITAL DE LA PROVINCIA DE VERAGUAS, DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ, A LOS DIECISEIS (16) DÍAS DEL MES DE JUNIO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE (1999).


LIC. JUAN JOSÉ BERNAL BRAVO
Certificador Autorizado.





OFICINA DEL REGISTRO PÚBLICO
SANTIAGO

Presentando este documento a las 10:55:43.8
del 1 de Julio de 1999 Tomo 279
Folio 3743 del Diario
por Octavio Nuñez
Auxiliar del Diario

Derechos: B/ 11.40
Liquidación No. 226074527 Julio Nuñez



Inscrito el documento anterior en el Registro Público

Sección de Propiedad Provincia de Colón

Folio 15296

Folio 33336 Complementario

Documento No. 1

Adquisición venta de lote

Derechos: B/ 11.40

Fecha as de julio de 1999

El Registrador Jefe

Francisco Chaves





REPUBLICA DE PANAMA
FISCALIA NACIONAL
DE INGRESOS

PLATA 030202-3396

25 OCT 1996

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

COLON

COCLE DEL NORTE

DONOSO

BOCA DE RIO CAIMITO

REPUBLICA DE PANAMA

MIDA 800

RAQUEL MERCEDES BOYD LEWIS

CDP-8-212-1154

54 Hbs 3786.30

VICTOR MONTENEGRO
FRANCISCO CARRIZO
FRANCISCO CARRIZO

15000

ABRIL 1996

RAQUEL MERCEDES BOYD LEWIS