

7748
279

F-90
C-3202

Valija
Veragu
R.A.



REPUBLICA DE PANAMA
MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO
DIRECCION NACIONAL DE REFORMA AGRARIA

(2).

COPIA

Finca	15297
Código	3202
Rol	2336 complementario
Documento No.	3
Sec. de Propiedad	

ESCRITURA N°. D.N. 3-1085 de 16 de Junio de 1999

Por la cual la Dirección Nacional de
Reforma Agraria

ADJUDICAR DEFINITIVAMENTE A TITULO ONEROSO A ROBERTO LEWIS MORGAN, UNA (1) PARCELA DE TERRENO ESTATAL PATRIMONIAL, UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE COCLE DEL NORTE, DISTRITO DE DONOSO, PROVINCIA DE COLON.

La Nación

(2).

Exp. # 3-2017



República de Panamá
MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO
DIRECCION NACIONAL DE REFORMA AGRARIA

Resolución No. D.N.

3-1085/

Santiago, 16 de Junio de 1999/

Por conducto del Funcionario sustanciador de la Dirección Nacional de Reforma Agraria, en la Provincia de COLÓN, ROBERTO LEWIS MORGAN, varón, panameño, mayor de edad, casado, con cédula de Identidad Personal N° 8-237-400, vecino de San Francisco, Distrito de Panamá, ha solicitado a esta Dirección la adjudicación definitiva a título oneroso, una parcela de terreno Estatal Patrimonial, ubicada en el Corregimiento de COCLÉ DEL NORTE, Distrito de DONOSO, Provincia de COLÓN, la cual se describe en la parte resolutive de esta Resolución.

Los derechos posesorios los hubo por compra que le hizo a Abelisario Rodríguez M., soltero, cédula 3-88-857, vecino de Río Caimito, Distrito de Donoso. Autorizado el traspaso mediante Resolución No. 3-79-95 del 17 de noviembre de 1985, dictada por el Funcionario Sustanciador de la Dirección Nacional de Reforma Agraria, en la Provincia de Colón.

Esta adjudicación tienen el consentimiento del Ministerio de Economía y Finanzas, según consta en nota 102-01-157 DVME de 5 de abril de 1999, suscrita por la Viceministra de Finanzas (fojas 55 del expediente).

Se ha hecho un examen al expediente que contiene la referida solicitud y se observa que el Funcionario Sustanciador al admitir y tramitar la solicitud de adjudicación lo hizo de conformidad con el procedimiento señalado en el Código Agrario, para las adjudicaciones de tierras baldías a título oneroso.



Se hace constar además que los gastos de tramitación ascienden a B/67.50, suma que pagó el comprador, según consta en el expediente.

Cumplidos los trámites propios de las adjudicaciones a título oneroso, es procedente hacer la solicitada adjudicación de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 30, 114, 117, 118 y demás pertinentes del Código Agrario, con las modificaciones introducidas por el Decreto Ley N.º. 11 del 2 de junio de 1966.

Por lo tanto, el Suscrito Director Nacional de Reforma Agraria,

RESUELVE:

12. Adjudicar definitivamente a título oneroso a ROBERTO LEWIS MORGAN, de generales expresadas, una (1) parcela de terreno Estatal Patrimonial, ubicada en el Corregimiento de COCLE DEL NORTE, Distrito de DONOSO, Provincia de COLÓN, con una superficie de CINCUENTA Y DOS HECTAREAS MAS SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS (52Hás.+6637.00M2), comprendida dentro de los siguientes linderos generales, que corresponde al Plano No. 302-02-3394 del 20 de septiembre de 1966, aprobado por la Dirección Nacional de Reforma Agraria.

NORTE: BENJAMIN FRANKLIN BOYD LEWIS
SUR : LAZARO RODRÍGUEZ Y RÍO CAINITO



ESTE : LAZARO RODRIGUEZ Y TERRENOS NACIONALES
(MONTANA).

ORSTE: RÍO CAIMITO

La parcela anteriormente descrita forma parte de la Finca No. 80, inscrita en el Tomo No. 3, del Folio No. 336, Sección de la Propiedad, Provincia de Colón.

22 Esta adjudicación queda sujeta a las siguientes condiciones y reservas.

a-) El precio de venta de esta parcela de terreno es de DOS MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/2,500.00), suma que pagó la compradora, según consta en el expediente. 8.00

b-) Esta adjudicación queda sujeta a lo dispuesto en los artículos setenta (70), setenta y uno (71), setenta y dos (72), ciento cuarenta (140), ciento cuarenta y uno (141), ciento cuarenta y dos (142), ciento cuarenta y tres (143), y demás disposiciones del Código Agrario que le sean aplicables, ciento sesenta y cuatro (164), del Código Administrativo, cuarto (49) del Decreto de Gabinete No. treinta y cinco (35) del seis (6) de febrero de mil novecientos sesenta y nueve (1969), el Decreto No. cincuenta y cinco (55) del trece (13) de junio de mil novecientos setenta y tres (1973), el Decreto Ley No. treinta y cinco (35) del veintidós (22) de septiembre de mil novecientos sesenta y seis (1966), Ley No. uno (1) del tres (3) de febrero de mil novecientos noventa y cuatro (1994), y todas las disposiciones legales que le sean aplicables. 50



c-) La Finca número NOVENTA (90), inscrita en el Tomo número TRES (3), del Folio número TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS (336), Sección de la propiedad, Provincia de Colón, quedará con la superficie que resulte inscrita en el Registro Público a la cual se atienen las partes, hecha la segregación de la parcela de terreno adjudicada con sus mismos linderos y valor inscrito.

d-) Esta adjudicación también queda sujeta a las recomendaciones del Instituto Nacional de Recursos Naturales Renovables hoy La Autoridad Nacional del Ambiente, establecidas en la nota DINAF-CER-T-004-97, fechada 23 de junio de 1997, a fojas 39 y 40 del expediente, así: " - Conservar los remanentes boscosos. - Preservación permanente de la vegetación existente. No talar bajo ningún argumento. - Reforestar con especies nativas. - Conservar la fauna silvestre. - Prohibido las quemas dentro del bosque primario. - Desarrollar el plan de manejo de conservación aprobado por el INRENARE, en todas sus partes.

Condiciones Generales

El uso de los recursos naturales dentro del área solicitada está regulado por la Ley, lo que cualquier actividad que involucre la utilización de los mismos, debe ser consultado y aprobado por el INRENARE, mediante la presentación de documentos de estudios de Impacto Ambiental y planes de manejo, según sea el caso. El propietario debe acatar las disposiciones generales dictadas en la Ley No.1 del 3 de febrero de 1994, Ley No.24 del 7 de junio de 1995, Ley No.30 del 30 de diciembre de 1994".

Cont. Res. No. DN-3-1085



e-) El Comprador, ROBERTO LEWIS MORGAN, acepta la
venta que se le hace por medio de esta Resolución, en los
términos expresados.

f-) Son de cargo de EL COMPRADOR, los gastos de
Registro de ésta Resolución.

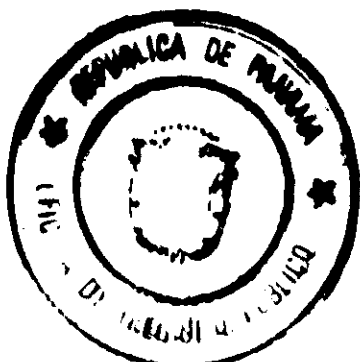
Mirya B. de Gracia B.
MIRYA ESTHER DE GRACIA BATISTA
Secretaria Ad. Hoc.
/ng.-

Roberto L. Gonzalez
ING. ROBERTO L. GONZALEZ
Director Nacional



YO, JUAN JOSÉ BERNAL BRAVO, EN MI CARÁCTER DE JEFE DEL
DEPARTAMENTO DE ADJUDICACIÓN DE TIERRA DE LA DIRECCIÓN
NACIONAL DE REFORMA AGRARIA, CERTIFICO: QUE LA ANTERIOR
RESOLUCIÓN ES UNA PRIMERA COPIA QUE CONCUERDA CON SU
ORIGINAL, QUE EXPIDO, FIRMO Y SELLO EN LA CIUDAD DE
SANTIAGO, CAPITAL DE LA PROVINCIA DE VERAGUAS, DE LA
REPÚBLICA DE PANAMÁ, A LOS DIECISEIS (16) DÍAS DEL MES DE
JUNIO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE (1999).

Juan José Bernal Bravo
LDO. JUAN JOSÉ BERNAL BRAVO
Certificador Autorizado



OFICINA DEL REGISTRO PUBLICO
SANTIAGO

Presentando este documento a las 10:58:35.4
del Julio de 1999 Tomo 279
Folio 2748 Asiento 2748 del Diario
por Octavio Nuñez

Auxiliar del Diario

Derechos: B/. 11.40

Liquidación No. 996074526

Agustin



Inscrito el documento anterior en el Registro Público

Sección de Propiedad Provincia de Colon

Folio 15297

Libro 33336 Complementario

Documento No. 3

Ante 1 venta de lote

Derechos B/. 11.40

Fecha 25 de julio de 1999

El Registrador Jefe

Francisco A. Morales



REPUBLICA PANAMA

COLON

DONOSO

COCLE DEL NORTE

— RIO CAIMITO

— MIDA

ROBERTO LEWIS MORGAN

52 - 6637.00

BRANCO - 15000

1 5000

BRANCO - 15000

Therme - 15000

15000

Therme - 15000

15000

15000

15000



REPUBLICA DE PANAMA

DI

PLAN

302-02-3394

20 SEPTIEMBRE 1953

RECEIVED

15000

BRANCO

15000