

18695  
279

Fca 90  
C-3202

Valij'a  
Veragu



J. J. J. J.

REPUBLICA DE PANAMA  
MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO  
DIRECCION NACIONAL DE REFORMA AGRARIA

Finca	15362
Código	3202
Estado	complementario
Documento No.	17389
Fecha de Propiedad	

COPIA

ESCRITURA N°. D.N. 3-1275 de 12 de julio de 1999

Por la cual la Dirección Nacional de  
Reforma Agraria

ADJUDICA DEFINITIVAMENTE A TITULO ONEROSO A GUILLERMO LUIS  
LOPEZ GONZALEZ, UNA (1) PARCELA DE TERRENO ESTATAL PATRIMO-  
NIAL, UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE COCLE DEL NORTE, DIS-  
TRITO DE DONOSO, PROVINCIA DE COLON.

①

La Nación

Exp. 3-2024.

17.50  
4.90  
24.40

# SEGREGACION Formato de Precalificación - Texto

Pág. Cláu.

Escritura No. 3-1275 Fecha: 12-7-99 Notario: 1  
 Lote No.            Plano No. 302-02-3397 Código: 2  
 Fmca 90 Tmo 3 Folio 336  
 Rollo 3 Documento: 336

## 1. Linderos y medidas

1. Simples

N Fátima López Ramos, terrenos nacionales  
(Montaña) y Servidumbre de Estada.

2

S María Isabel Bayal Benis y terrenos nacio-  
nales (montaña).

2

E Terrenos Nacionales (montaña).

2

O María Isabel Bayal Benis.

2

Hosted: 112

2

metros cuadrados: 2036

2

decímetros cuadrados: 00

2

centímetros cuadrados:           

Propietario (s):

Persona natural: La Nación.

2

Persona jurídica:           

Para sí: Valor Asignado: B/. 7,780.00

3

Adquirente (s):

Persona natural: Guillermo Luis López González.

1

Persona jurídica:           

RESTO LIBRE DE LA FNCA MADRE:

Linderos:           

Valor:           

MEJORAS: (llenar formato especial)

Si hay hipoteca

a favor de           

por la suma de           

plazo           

véase ficha y rollo           

Autorizado por:           

Consentimiento del acreedor (si limitación de dominio):           

Pase firma:           

Cancelación parcial (no pase a firma mery):           

Para uso interno:

Servidumbre:



*República de Panamá*  
MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO  
DIRECCION NACIONAL DE REFORMA AGRARIA

**Resolución No. D.N. 3-1275**

Santiago, 12 de julio de 1999

Por conducto del Funcionario Sustanciador de la Dirección Nacional de Reforma Agraria, en la Provincia de Colón, - GUILLERMO LUIS LOPEZ GONZALEZ, varón, mayor de edad, panameño, casado, con Cédula de Identidad Personal No. -- 7-14-585, vecino de San Francisco, Distrito de Panamá, ha solicitado a esta Dirección la adjudicación definitiva a título oneroso, una (1) parcela de terreno estatal patrimonial, ubicada en el Corregimiento de Coglé Del Norte, Distrito de Danoso, Provincia de Colón, la cual se describe en la parte resolutive de esta Resolución.

Esta adjudicación tiene el consentimiento de LA NACION, así consta en Nota 102-01-157 DVMF de 5 de abril de 1999, suscrita por la Viceministra de Finanzas del Ministerio - de Economía y Finanzas (fojas 49 del expediente).

Se ha hecho un examen al expediente que contiene la referida solicitud y se observa que el Funcionario Sustanciador al admitir y tramitar la solicitud de adjudicación lo hizo de conformidad con el procedimiento señalado en el Código Agrario para las adjudicaciones de tierras estatales patrimoniales, a título oneroso.

Se hace constar que los gastos de tramitación ascienden a B/.67.50, suma que pagó el comprador, según consta en el expediente.

Cumplidos los trámites propios de las adjudicaciones a ti-

.../



tulo oneroso, es procedente hacer la solicitada adjudicación de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 30, 114, 117, 118 y demás pertinentes del Código Agrario con las modificaciones introducidas por el Decreto Ley No. 11 del 2 de junio de 1966.

Por lo tanto, el Suscrito Director Nacional de Reforma Agraria,

RESUELVE:

- 1.- Adjudicar definitivamente a título oneroso a GUILLERMO LUIS LOPEZ GONZALEZ, de generales expresadas, una (1) parcela de terreno estatal patrimonial, ubicada en el Corregimiento de Cocle Del Norte, Distrito de Donoso, Provincia de Colón, con una superficie de CIENTO DOCE HECTAREAS CON DOS MIL TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS (112Has.+2036.COM2.), comprendida dentro de los siguientes linderos generales que corresponden al Plano No. 302-02-3397 del 25 de octubre de 1996, aprobado por esta Dirección Nacional de Reforma Agraria:

NORTE : FATIMA LOPEZ RAMOS, TERRENOS NACIONALES (MONTAÑA) Y SERVIDUMBRE DE ENTRADA.

SUR : MARIA ISABEL BOYD LEWIS Y TERRENOS NACIONALES. (MONTAÑA).

ESTE : TERRENOS NACIONALES (MONTAÑA).

OESTE : MARIA ISABEL BOYD LEWIS.

La parcela anteriormente descrita forma parte de la Finca No. 90, Folio 336, Tomo 3, Sección de la Propiedad, Provincia de Colón.

- 2.- Esta adjudicación queda sujeta a las siguientes condiciones y reservas:

a) El precio de venta de esta parcela de terreno es

.../



de SIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA BALBOAS (B/.780.00) suma que pagó el comprador, según consta en el expediente.

- b) Esta adjudicación queda sujeta a lo dispuesto en los artículos setenta (70) setenta y uno (71) setenta y dos (72) ciento cuarenta (140) ciento cuarenta y uno (141) ciento cuarenta y dos (142), ciento cuarenta y tres (143) y demás disposiciones del Código Agrario que le sean aplicables, ciento sesenta y cuatro (164) del Código Administrativo, cuarto (4o.) del Decreto de Gabinete No. treinta y cinco (35) del seis (6) de febrero de mil novecientos sesenta y nueve (1969) Decreto No. cincuenta y cinco (55) de trece (13) de junio de mil novecientos setenta y tres (1973) Decreto Ley No. treinta y cinco (35) del veintidos (22) de septiembre de mil novecientos sesenta y seis (1966), Ley No. uno (1) del tres (3) de febrero de mil novecientos noventa y cuatro (1994) y todas las disposiciones legales que le sean aplicables.
- c) La Finca No. NOVENTA (90), Folio TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS (336), Tomo TRES (3), Sección de la Propiedad, Provincia de Colón, quedará con la superficie que resulte inscrita en el Registro Público a la cual se atienen las partes hecha la segregación de la parcela de terreno adjudicada, con sus mismos linderos y valor inscrito.
- d) Esta adjudicación también queda sujeta a las recomendaciones del Instituto Nacional de Recursos Na-



- 4 -

turales Renovables (INRENARE) hoy, AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE (ANAM), establecidas en la Nota - DINAF-CER-T-013-97 fechada 23 de junio de 1997, - que reposa a fojas 37 y 38 del expediente, así:

- Conservar los remanentes boscosos. - Preservación permanente de la vegetación existente. No talar bajo ningún argumento. - Reforestar con especies nativas. - Conservar la fauna silvestre. - Prohibido las quemas dentro del bosque primario. - desarrollar el plan de manejo de conservación, aprobado por el INRENARE, en todas sus partes. - El uso de los recursos naturales renovables dentro del área solicitada está regulado por la ley, lo que cualquier actividad que involucre la utilización de los mismos, debe ser consultado y aprobado por el INRENARE mediante la presentación de documentos de estudios de Impacto Ambiental y planes de manejo, según sea el caso.

El comprador debe acatar las disposiciones generales establecidas en la Ley No. 1 del 3 de febrero de 1994 Ley No. 24 del 7 de junio de 1995, Ley 30 del 30 de diciembre de 1994".

e) El comprador, GUILLERMO LUIS LOPEZ GONZALEZ, acepta la venta que se le hace por medio de esta Resolución en los términos expresados.

f) Son de cargo del comprador los gastos de registro de esta Resolución.

ING. ROBERTO LU GONZALEZ  
-Director Nacional.

MIREYA ESTHER DE GRACIA BATISTA  
Secretaria Ad. Hoc.  
/erch.



YO, JUAN JOSE BERNAL BRAVO, EN MI CARACTER DE JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ADJUDICACION DE TIERRAS DE LA DIRECCION NACIONAL DE REFORMA AGRARIA, CERTIFICO: QUE LA ANTERIOR RESOLUCION ES UNA PRIMERA COPIA QUE CONCUERDA CON SU ORIGINAL QUE EXPIDO, FIRMO Y SELLO, EN LA CIUDAD DE SANTIAGO, CAPITAL DE LA PROVINCIA DE VERAGUAS, DE LA REPUBLICA DE PANAMA, A LOS DOCE (12) DIAS DEL MES DE JULIO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE (1999).

LICDO. JUAN JOSE BERNAL BRAVO  
CERTIFICADOR AUTORIZADO



OFICINA DEL REGISTRO PUBLICO  
SANTIAGO

Presente este documento a las 11:32 14:49 m  
del 28 de Julio de 1999 Tomo 279  
Folio Asiento 18695 del Diario  
por Octavio J. J.

Derechos: B/ 2440  
Liquidación No. 996017447

Auxiliar del Diario

*Prof. J. J.*



Inscrito el documento anterior en el Registro Público  
Sección de Propiedad y Usos de Colon  
Finca 15362

Documento No. 7387  
Asiento 1 Venta de lote  
Distrito B/ 2440  
Santiago 29 de julio de 1999

El Registrador Jefe



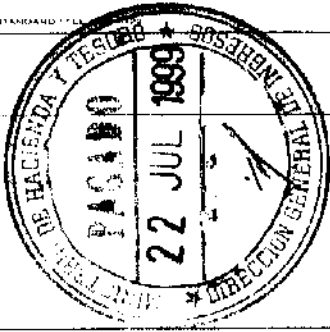
Copia para...

REPUBLICA DE PANAMA  
MINISTERIO DE HACIENDA Y TESORO  
LIQUIDACION DE INGRESOS

SANTIAGO 22 DE JULIO DE 1999

EL SEÑOR: OCTAVIO NUÑEZ HA DEPOSITADO A LA CUENTA CORRIENTE DEL TESORO  
EN EL BANCO NACIONAL DE PANAMA, LA SUMA QUE A CONTINUACION SE EXPRESA AL SIGUIENTE DETALLE:

IMPUESTO	PARTIDA	RECAUDADO EN	MES	VALOR	RECARGO O DESCUENTO	TOTAL COBRADO
	PARA DEPOSITAR A LA CTA. DEL REGISTRO PUBLICO EN EL BCO. NAL DE PMA.#05-99-0032-3. RESOLUCION 3-1275 del 12 DE JULIO DE 1999.,ESTATAL A GUI- llermo luis lopez gonzalez.,en la prov. colon. SON VEINTICUATRO BLS CON 40/100			24.40		24.40

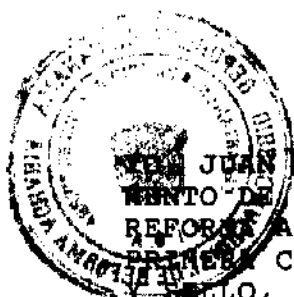


COMISION DEL RECAUDADOR:

LIQUIDACION No. 017447 96  
VALOR NETO B/. 24.40  
LIQUIDADOR

35250 H48-1658 MT02-300002  
112 h48-2046001  
35137 h48-9617016 3000000





JUAN JOSE BERNAL BRAVO, EN MI CARACTER DE JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ADJUDICACION DE TIERRAS DE LA DIRECCION NACIONAL DE REFORMA AGRARIA, CERTIFICO: QUE LA ANTERIOR RESOLUCION ES UNA COPIA QUE CONCUERDA CON SU ORIGINAL QUE EXPIDO, FIRMO Y SELLO, EN LA CIUDAD DE SANTIAGO, CAPITAL DE LA PROVINCIA DE VERAGUAS, DE LA REPUBLICA DE PANAMA, A LOS DOCE (12) DIAS DEL MES DE JULIO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE (1999).

LICDO. JUAN JOSE BERNAL BRAVO  
CERTIFICADOR AUTORIZADO



OFICINA DEL REGISTRO PUBLICO

SANTIAGO

Presento el presente documento a las 11:32 14.9 a.m.  
del 26 de Julio de 1999 Tomo 99  
Folio 18 Asiento 18695 del Diario  
por Octavio J. J. J.



Derechos: \$ 2440  
Liquidación No. 996017447

Auxiliar del Diario

*Sanfilippo*

Section de Registro de Tierras de Colon  
Finca 15362  
Documento No. 1383  
Lugar: Breogrande de Jate  
Derechos: \$ 2440  
Fecha: 26 de Julio de 1999  
El Registrador Jefe



ING. ROBERTO LU COMANES  
Director Nacional

ATENCION: SEÑOR DE GRACIA BATISTA  
Residencia No. 1001  
Cable