

18698  
279

Faa-90  
C-3202

Valija  
Veracruz



Jos. Lugo



**REPUBLICA DE PANAMA**  
**MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO**  
**DIRECCION NACIONAL DE REFORMA AGRARIA**

Folio	15363
Código	3202
Folio	complemento
Documento No.	3398
Seq. de Propiedad	

COPIA

ESCRITURA N°. D.N. 3-1284 de 14 de julio de 1999

*Por la cual la Dirección Nacional de  
Reforma Agraria*

ADJUDICA DEFINITIVAMENTE A TITULO ONEROSO A LUIS ALBERTO HINCAPIE VILA, UNA (1) PARCELA DE TERRENO ESTATAL PATRI-MONIAL, UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE COCLE DEL NORTE, DISTRITO DE DONOSO, PROVINCIA DE COLON.

(2)

Aa Nain

Exp. 3-2025.

27.50  
28.30  
30.00

**SEGREGACION**  
Formato de Precalificación - Texto

Pág. Cláu.

Escritura No. 3-1284 Fecha: 14-7-99 Notaria: 1  
Lote No.            Plano No: 302-02-3372 Código: 2  
Finca 90 Folio 336 Tomo 3 Documento: 2

**1. Linderos y medidas**

**1. Simples**

N Luis Alberto Hincapié Vila y Rosa

Judith Ramos de López.

2

S Tenemos racionales, María Isabel Bayal

León y Raquel Mercedes Bayal León.

2

E Rio Coimito, Rudesindo Lozano y

Armando González.

2

O Tenemos racionales y Raquel Mercedes Bayal

León.

2

Hectáreas: 139

2

metros cuadrados: 2372

2

decímetros cuadrados: 00

2

centímetros cuadrados:           

**Propietario (s):**

Persona natural: La Nación.

2

Persona jurídica:           

Para sí: Valor Asignado: B/. 11,440

3

**Adquirente (s):**

Persona natural: Luis Alberto Hincapié Vila.

1

Persona jurídica:           

**RESTO LIBRE DE LA FINCA MADRE:**

Linderos:           

Valor:           

**MEJORAS: (llenar formato especial)**

Si hay hipoteca

a favor de           

por la suma de           

plazo           

véase ficha y rollo           

Autorizado por:           

Consentimiento del acreedor (si limitación de dominio):           

Pase firma:           

Cancelación parcial (no pase a firma men):           

**Para uso interno**

Servidumbre:



*República de Panamá*  
**MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO**  
DIRECCION NACIONAL DE REFORMA AGRARIA

**Resolución No. D.N. 3-1284**

Santiago, 14 de julio de 1999

Por conducto del Funcionario Sustanciador de la Dirección Nacional de Reforma Agraria, en la Provincia de Colón, LUIS ALBERTO HINCAPIE VILA, varón, mayor de edad, panameño, casado, con Cédula de Identidad Personal No. 8-173-774, vecino de San Francisco, Distrito de Panamá, ha solicitado a esta Dirección la adjudicación definitiva a título oneroso, una (1) parcela de terreno estatal patrimonial, ubicada en el Corregimiento - de Coclé Del Norte, Distrito de Donoso, Provincia de Colón, la cual se describe en la parte resolutive de esta Resolución.

Esta adjudicación tiene el consentimiento del MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS, así consta en Nota 102-01-157, DVMF, suscrita por NORBERTA A. TEJADA CANO, Viceministra de Finanzas del Ministerio de Economía y Finanzas. (Fojas 44 del expediente).

Se ha hecho un examen al expediente que contiene la referida solicitud y se observa que el Funcionario Sustanciador al admitir y tramitar la solicitud de adjudicación lo hizo de conformidad con el procedimiento señalado en el Código Agrario para las adjudicaciones de tierras estatales patrimoniales a título oneroso.

Se hace constar que los gastos de tramitación ascienden a B/.67.50, suma que pagó el comprador, según consta en el expediente.

Cumplidos los trámites propios de las adjudicaciones a título

.../



oneroso, es procedente hacer la solicitada adjudicación de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 30, 114, 117, 118 y demás pertinentes del Código Agrario con las modificaciones introducidas por el Decreto Ley No. 11 del 2 de junio de 1966.

Por lo tanto, el Suscrito Director Nacional de Reforma Agraria,

**RESUELVE:**

- 1.- Adjudicar definitivamente a título oneroso a LUIS ALBERTO HINCAPIE VILA, de generales expresadas, una (1) parcela - de terreno estatal patrimonial, ubicada en el Corregimiento de Coclé Del Norte, Distrito de Donoso, Provincia de Colón, con una superficie de CIENTO TREINTA Y NUEVE HECTAREAS CON DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (139Has.+2372.00M2.), comprendida dentro de los siguientes linderos generales que corresponden al Plano No. 302-02-3392 del 20 de septiembre de 1996, aprobado por esta Dirección Nacional de Reforma Agraria:

NORTE : LUIS ALBERTO HINCAPIE VILA Y ROSA JUDITH RAMOS DE LOPEZ. —

SUR : TERRENOS NACIONALES, MARIA ISABEL BOYD LEWIS Y RAQUEL MERCEDES BOYD LEWIS. —

ESTE : RIO CAIMITO, RUDECINDO LORENZO Y CRECENCIO GONZALEZ. —

OESTE : TERRENOS NACIONALES Y RAQUEL MERCEDES BOYD LEWIS. —

La parcela anteriormente descrita forma parte de la Finca 90, Folio 336, Tomo 3, Sección de la Propiedad, Provincia de Colón.

- 2.- Esta adjudicación queda sujeta a las siguientes condiciones

.../



- 3 -

nes y reservas:

- a) El precio de venta de esta parcela de terreno es de **ONCE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA BALBOAS (B/.11,440.00)**, suma que pagó el comprador, según consta en el expediente.
- b) Esta adjudicación queda sujeta a lo dispuesto en - los artículos setenta (70) setenta y uno (71) setenta y dos (72) ciento cuarenta (140) ciento cuarenta y uno (141) ciento cuarenta y dos (142) ciento cuarenta y tres (143) y demás disposiciones del Código Agrario que le sean aplicables, ciento sesenta y cuatro (164) del Código Administrativo, cuarto (4o.) - del Decreto de Gabinete No. treinta y cinco (35) del seis (6) de febrero de mil novecientos sesenta y nueve (1969) Decreto No. cincuenta y cinco (55) de trece (13) de junio de mil novecientos setenta y tres (1973) Decreto Ley No. treinta y cinco (35) del veintidos - (22) de septiembre de mil novecientos sesenta y seis (1966), Ley No. uno (1) del tres (3) de febrero de mil novecientos noventa y cuatro (1994) y todas las disposiciones legales que le sean aplicables.
- c) La Finca No. NOVENTA (90) Folio TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS (336), Tomo TRES (3) Sección de la Propiedad, - Provincia de Colón, quedará con la superficie que resulte inscrita en el Registro Público a la cual se atienen las partes hecha la segregación de la parcela de terreno adjudicada, con sus mismos linderos y valor inscrito.

.../



- 4 -

d) Esta adjudicación también queda sujeta a las recomendaciones del INSTITUTO NACIONAL DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES (INRENARE), hoy AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE (ANAM), establecidas en la Nota DINAF-CER-T-005-97 fechada 23 de junio de 1997, que reposa a fojas 33 y 34 del expediente, así: - Conservar los remanentes boscosos. - Preservación permanente de la vegetación existente. No talar bajo ningún argumento. - Reforestar con especies nativas. - Conservar la fauna silvestre. - Prohibido las quemas dentro del bosque primario. - Desarrollar el Plan de Manejo de Conservación, aprobado por el INRENARE, en todas sus partes. - El uso de los recursos naturales renovables dentro del área solicitada está regulado por la ley, - lo que cualquier actividad que involucre la utilización de los mismos, debe ser consultado y aprobado por el INRENARE durante la presentación de documentos de estudios de Impacto Ambiental y Planes de Manejo, según sea el caso. El propietario debe acatar las disposiciones generales dictadas en la ley No. 1 del 3 de febrero de 1994, Ley No. 24 del 7 de agosto de 1995, Ley 30 del 30 de diciembre de 1994\*.

e) El comprador, LUIS ALBERTO HINCAPIE VILA, acepta la venta que se le hace por medio de esta Resolución en los términos expresados.

f) Son de cargo del comprador, los gastos de registro de esta Resolución.

*Espreya E. de Gracia E.*  
NINFA ESTHER DE GRACIA BATISTA  
Secretaria Ad. Hoc.  
/erch.

*[Signature]*  
ING. ROBERTO LU GONZALES  
DIRECTOR NACIONAL.



YO, JUAN JOSE BERNAL BRAVO, EN MI CARÁCTER DE JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ADJUDICACION DE TIERRAS, DE LA DIRECCION NACIONAL DE REFORMA AGRARIA, CERTIFICO: QUE LA ANTERIOR RESOLUCION ES UNA PRIMERA COPIA QUE CONCUERDA CON SU ORIGINAL QUE EXPIDO, FIRMO Y SELLO, EN LA CIUDAD DE SANTIAGO, CAPITAL DE LA PROVINCIA DE VERAGUAS, DE LA REPUBLICA DE PANAMA, A LOS CATORCE (14) DIAS DEL MES DE JULIO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE (1999).

  
FICDO. JUAN JOSE BERNAL BRAVO  
CERTIFICADOR AUTORIZADO



OFICINA DEL REGISTRO PUBLICO  
SANTIAGO

Presentando este documento a las 11:34:14 a.m.  
del 28 de Julio de 1999 Tomo 299  
Folio 18698 Asiento 18698 del Diario  
por Oficina de Registro

Derechos: 33.00 Auxiliar del Diario  
Liquidación No. 996017444 Punilla



Inscripción de documento anterior en el Registro Público

Sección de Inscripción de Documentos de Colón

Folio 15363

Documento No. 7398

Asiento 15enta de lote

Derechos No. 33.00

Fecha 29 de Julio de 1999

El Registrador Jefe



REPUBLICA DE PANAMA  
 MINISTERIO DE HACIENDA Y TESORO  
 LIQUIDACION DE INGRESOS

SANTIAGO 22 DE JULIO 99

EL SEÑOR: OCTAVIO NUÑEZ  
 HA DEPOSITADO A LA CUENTA CORRIENTE DEL TESORO  
 EN EL BANCO NACIONAL DE PANAMA, LA SUMA QUE A CONTINUACION SE EXPRESA AL SIGUIENTE DETALLE:

DEPOSITO	FECHA	CANTIDAD	MONEDA	TOTAL CREDITADO
PARA DEPOSITAR A LA CTA. DEL REGISTRO PUBLICO EN EL BCO. NAL DE PMA. #05-99-0032-3. SON TREINTA Y TRES BLS CON 00/100				33.00
COMISION DEL RECAUDADOR:				33.00



LIQUIDACION No. 017444 -96  
 VALOR NETO B/. 33.00  
 LIQUIDADOR

35137 has. 9617 mts<sup>2</sup> - 3000  
 139 has. 2372  
 34998 has. 7245 mts<sup>2</sup> - 3000



YO, JUAN JOSE BERNAL BRAVO, EN MI CARÁCTER DE JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ADJUDICACION DE TIERRAS, DE LA DIRECCION NACIONAL DE REFORMA AGRARIA, CERTIFICO: QUE LA ANTERIOR RESOLUCION ES UNA PRIMERA COPIA QUE CONCUERDA CON SU ORIGINAL QUE EXPIDO, FIRMO Y SELLO, EN LA CIUDAD DE SANTIAGO, CAPITAL DE LA PROVINCIA DE VERAGUAS, DE LA REPUBLICA DE PANAMA, A LOS CATORCE (14) DIAS DEL MES DE JULIO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE (1999).

FIRMA: JUAN JOSE BERNAL BRAVO  
CERTIFICADOR AUTORIZADO



OFICINA DEL REGISTRO PUBLICO  
SANTIAGO

Presentando este documento a las 11:34:14 a.m.  
del 28 de julio de 1999 Tomo 299  
Folio Asiento 18698 del Diario  
por *[Signature]*

Derechos: \$ 33.00 Auxiliar del Diario

Liquidación No. 996017444 *[Signature]*



Inscripción de documentos en el Registro Público

Sección de Inscripciones de Propiedad de *Polen*

Folio 15363

Documento No. 2398

Ante: 1 venta de lote

Valor: 33.00

Fecha: 29 de julio de 1999

En Registro: Jefe

