

Fca -90  
C - 3202

Valija  
Veracruz



REPUBLICA DE PANAMA  
MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO  
DIRECCION NACIONAL DE REFORMA AGRARIA

COPIA

ESCRITURA N°. D.N. 3-1274 de 12 de julio de 1999

Fincas	15364
Código:	3202
Relto	complementario
Documento No.	7407
Reg. de Propiedad	

Por la cual la Dirección Nacional de  
Reforma Agraria

ADJUDICAR DEFINITIVAMENTE A TITULO ONEROSO A MARIA  
ISABEL BOYD LEWIS, DE GENERALES EXPRESADAS, UNA  
PARCELA DE TERRENO ESTATAL PATRIMONIAL, UBICADO EN  
EL CORREGIMIENTO DE COCLE DEL NORTE, DISTRITO DE  
DONOSO, PROVINCIA DE COLON.

EXP-3-2023

3750  
750  
05.00

**SEGREGACION**  
Formato de Precalificación - Texto

Escritura No. <u>3-1274</u>	Fecha: <u>12-7-99</u>	Notaría: _____	Pág. Cláu.
Lote No. _____	Plano No. <u>302-02-3398</u>	Código: _____	2
Fincas <u>90</u>	<u>folio</u> <u>336</u>	Tomo Documento: <u>3</u>	2

**1. Linderos y medidas**

1° Simples	N Luis Alberto Nincapie y Servidumbre de Entrada.	2
	S Terrenos nacionales libres.	2
	E Guillermo Luis López y Terrenos nacionales.	2
	O Raquel Boyd y Terrenos nacionales libres.	2

Hectáreas:	187	2
metros cuadrados:	4449	2
decímetros cuadrados:	00	2
centímetros cuadrados:		

**Propietario (s):**

Persona natural:	La Nación	1
Persona jurídica:		
Para sí: Valor Asignado:	A/. 16,660	2

**Adquirente (s):**

Persona natural:	María Isabel Boyd Lewis.	1
Persona jurídica:		

**RESTO LIBRE DE LA FINCA MADRE:**

Linderos:	_____	
Valor:	_____	

**MEJORAS: (llenar formato especial)**

Si hay hipoteca	_____	
a favor de	_____	
por la suma de	_____	
plazo	_____	
véase ficha y rollo	_____	

Autorizado por:	_____	
Consentimiento del acreedor (si limitación de dominio):	_____	
Pase firma:	_____	
Cancelación parcial (no pase a firma mía):	_____	

Para uso interno

Servidumbre:	_____	
--------------	-------	--



*República de Panamá*  
**MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO**  
DIRECCION NACIONAL DE REFORMA AGRARIA

**Resolución No. D.N. 3-1274**

Santiago, 12 de julio de 1999

Por conducto del Funcionario Sustanciador de la Dirección Nacional de Reforma Agraria, en la Provincia de COLON, MARIA - ISABEL BOYD LEWIS, mujer, mayor de edad, panameña, soltera, con cédula de Identidad Personal Nº. 8-352-854, vecina de MAR BELLA, Distrito de PANAMA, ha solicitado a esta Dirección la adjudicación definitiva a título oneroso, una parcela de terreno estatal patrimonial, ubicado en el Corregimiento de CO CLE DEL NORTE, Distrito de DONOSO, Provincia de COLON, la cual se describe en la parte resolutive de esta Resolución.

Esta adjudicación tiene el consentimiento de la Nación, así consta en Nota Nº 102-01-157-DVMP de 5 de abril de 1999, Suscrita por la Viceministra de Finanzas del Ministerio de Economía y Finanzas (fojas 47 del expediente).

Se ha hecho un examen al expediente que contiene la referida solicitud y se observa que el Funcionario Sustanciador al admitir y tramitar la solicitud de adjudicación lo hizo de conformidad con el procedimiento señalado en el Código Agrario, para las adjudicaciones de tierras estatales patrimoniales a título oneroso.

Se hace constar, que los gastos de tramitación ascienden a (\$97.50) suma que pagó LA COMPRADORA, según consta en el expediente.

Cumplidos los trámites propios de las adjudicaciones a título oneroso, es procedente hacer la solicitada adjudicación de -



-2-

acuerdo con lo dispuesto en los artículos 30, 114, 117, y demás pertinentes del Código Agrario, con las modificaciones introducidas por el Decreto Ley Nº. 11 del 2 de junio de 1966.

Por lo tanto, el Suscrito Director Nacional de Reforma Agraria,

**RESUELVE:**

1º. Adjudicar definitivamente a título oneroso a MARIA ISABEL BOYD LEWIS, de generales expresadas, una parcela de terreno - estatal patrimonial, ubicado en el Corregimiento de COCLE DEL NORTE, Distrito de DONOSO, Provincia de COLON, con una superficie de CIENTO OCHENTA Y SIETE HECTAREAS CON CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (187has+4449.00m2) comprendida dentro de los siguientes linderos generales, que corresponden al Plano Nº. 302-02-3398, del 25 de octubre de 1996, aprobado por la Dirección Nacional de Reforma Agraria.

NORTE: LUIS ALBERTO HINCAPIE Y SERVIDUMBRE DE ENTRADA, /  
SUR : TERRENOS NACIONALES LIBRES (montaña), /  
ESTE : GUILLERMO LUIS LOPEZ Y TERRENOS NACIONALES, /  
OESTE: RAQUEL BOYD Y TERRENOS NACIONALES (montaña). /

La parcela anteriormente descrita forma parte de la Finca Nº. 90, inscrita al folio 336, del tomo 3, Sección de la Propiedad Provincia de COLON.

2º. Esta adjudicación queda sujeta a las siguientes condiciones y reservas.

a-) El precio de venta de esta parcela de terreno es de SEISCIENTOS SESENTA BALBOAS (B16.660.00), suma que pagó LA COMPRADORA, según consta en el expediente.

b-) Esta venta queda sujeta a lo dispuesto en los artículos setenta (70), setenta y uno (71), setenta y dos (72), ciento cuarenta (140), ciento cuarenta y uno (141), ciento cuarenta y dos (142), ciento cuarenta y tres (143) y demás disposicio-



nes del Código Agrario, que le sean aplicables, ciento y cuatro (164) del Código Administrativo, cuarto (40) del Decreto de Gabinete Nº. treinta y cinco (35) del seis (6) de febrero de mil novecientos sesenta y nueve (1969), el Decreto Nº. cincuenta y cinco (55) del trece (13) de junio de mil novecientos setenta y tres (1973), el Decreto Ley Nº. treinta y cinco (35) del veintidos (22) de septiembre de mil novecientos sesenta y seis (1966) y la Ley Nº. uno (1) del tres (3) de febrero de mil novecientos noventa y cuatro (1994) y todas las disposiciones legales, que le sean aplicables.

c-) La finca número noventa (90), inscrita al folio trecientos treinta y seis (336), del tomo tres (3), Sección de la Propiedad, Provincia de COLON, quedará con la superficie que resulte inscrita en el Registro Público a la cual se atienen las partes hecha la segregación de la parcela adjudicada, con sus mismos linderos y valor inscrito.

d-) Esta adjudicación también queda sujeta a las recomendaciones del Instituto Nacional de Recursos Naturales Renovables (INRENARE) hoy Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM), establecidas en nota DINAF-CER-T-012-97 del 23 de junio de 1997, que reposa a fojas 35 y 36 del expediente, así:

- Conservar los remanentes boscosos.
- Preservación permanente de la vegetación existente. No talar bajo ningún argumento.
- Reforestar con especies nativas.
- Conservar la fauna silvestre.
- Prohibido las quemas dentro del bosque primario.
- Desarrollar el plan de manejo de conservación, aprobado por el Inrenare, en todas sus partes.
- **CONDICIONES GENERALES**

El uso de los recursos naturales renovables dentro del



Área solicitada está regulado por la ley, lo que cualquier actividad que involucre la utilización de los mismos, debe ser consultado y aprobado por el INRENARE mediante la presentación de documentos de estudios de Impacto ambiental y planes de manejo, según sea el caso. El propietario debe acatar las disposiciones generales dictadas en la Ley Nº. 1 del 3 de febrero de 1994, Ley Nº 24 del 7 de junio de 1995, Ley Nº 30 del 30 de diciembre de 1994.

e-) La compradora MARIA ISABEL BOYD LEWIS, acepta la venta que se le hace por medio de esta Resolución, en los términos expresados.

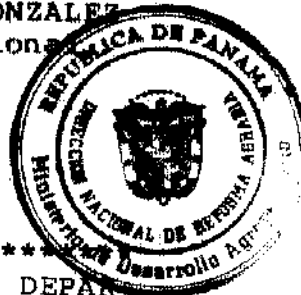
f-) Son de cargo de la compradora, los gastos de Registro de esta Resolución.

ING. ROBERTO LU GONZALEZ  
Director Nacional

Mireya E. de Gracia B  
MIREYA ESTHER DE GRACIA BATISTA  
Secretaria AD-Hoc  
/adeb.

YO, JUAN JOSE BERNAL BRAVO, EN MI CARACTER DE JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ADJUDICACION DE TIERRAS, DE LA DIRECCION NACIONAL DE REFORMA AGRARIA, CERTIFICO: QUE LA ANTERIOR RESOLUCION ES UNA PRIMERA COPIA QUE CONCUERDA CON SU ORIGINAL Y EXPIDO SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE SANTIAGO, CAPITAL DE LA PROVINCIA DE VERAGUAS, DE LA REPUBLICA DE PANAMA, A LOS (12) DIAS DEL MES DE JULIO DE (1999).

JUAN JOSE BERNAL BRAVO  
Certificador Autorizado.





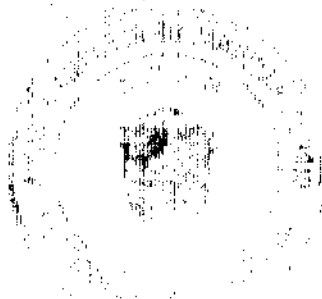
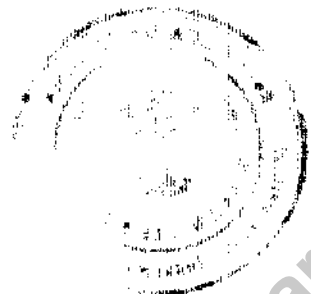
OFICINA DEL REGISTRO PÚBLICO  
SANTIAGO

Presentando este documento a las 11:36:47.40m  
del 28 de Julio do 1999 tomo 279  
Folio 18702 del Diario  
por Octavio Almeyda  
Auxiliar del Diario  
Derechos: B/ 45.00  
Liquidación No. 996017445



Inscripción al documento anterior en el Registro Público  
Sección de Liquidación Provincia de Colón  
Fines 15364

Valor: 74091  
Tipo: Venta de lote  
Derechos: B/ 45.00  
Fecha: 29 de Julio de 1999  
El Registrador Jefe



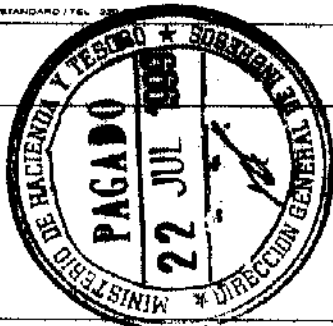
Copia para propositos inscripcionalmente

REPUBLICA DE PANAMA  
MINISTERIO DE HACIENDA Y TESORO  
LIQUIDACION DE INGRESOS

SANTIAGO 22 DE JULIO DE 1999

EL SEÑOR: OCTAVIO NUÑEZ HA DEPOSITADO A LA CUENTA CORRIENTE DEL TESORO  
EN EL BANCO NACIONAL DE PANAMA LA SUMA QUE A CONTINUACION SE EXPRESA AL SIGUIENTE DETALLE:

MONEDA	MONEDA	TOTAL MONEDA
45.00		45.00
<p>PARA DEPOSITAR A LA CTA. DEL REGISTRO PUBLICO EN EL BCO. NAL.DE PMA. #05-99-0032-3, resolucion 3-1274 del 12 de julio de 1999.a MARIA ISABEKL BOYD LEWIS , ESTATAL EN LA PROV. COLON.</p> <p>SON CUARENTA Y CINCO BLS CON 00/100</p>		
COMISION DEL RECAUDADOR:		



VALOR NETO B/ 45.00

LIQUIDACION No. 017445 -96

LIQUIDADOR

34998 has.  $\frac{6''^{11} 13^{15}}{7249}$  wts<sup>2</sup> - 3000  
187 has. 4449 wts<sup>2</sup> -  
34811 has. 2796 wts<sup>2</sup> 3000





OFICINA DEL REGISTRO PÚBLICO  
SANTIAGO

Presentando este documento a las 11:36:47.40 m  
del 28 de Julio de 1999 Tomo 279  
Folio 18702 del Diario  
por Octavio Muñoz

Auxiliar del Diario

Derechos: B/ 45.00  
Liquidación No 996017445

Puigills!



Inscripción del documento anterior en el Registro Público

Sección de Alcabala Provincia de Colon

Folio 15364

Documento No 7409

Objeto 1 Venta de lote

Derechos B/ 45.00

Fecha 29 de julio de 1999

El Registrador John



Copia para propositos informativos solamente