

Fca 90

4698
258



Talipa
Vieques
R.A.



REPUBLICA DE PANAMA

MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO
DIRECCION NACIONAL DE REFORMA AGRARIA

Finca 13943
Código 3202
Rol 23,114 Complementario
Documento No. 5
Sección de Propiedad

COPIA

ESCRITURA No. 3-0234 DE 7 de febrero DE 1997

**Por la cual la Dirección Nacional
de Reforma Agraria**

ADJUDICAR DEFINITIVAMENTE A TITULO ONEROSO A
FATIMA DEL ROSARIO LOPEZ RAMOS, DE GENERALES
EXPRESADAS, UNA (1) PARCELA DE TERRENO ESTATAL
PATRIMONIAL, UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE
COCLE DEL NORTE, DISTRITO DE DONOSO, PROVINCIA
DE COLON.

Exp. # 3-1874

750



República de Panamá

MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO
DIRECCIÓN NACIONAL DE REFORMA AGRARIA

Resolución N° D.N. 3-0234 Santiago, 7 de febrero de 1997

Por conducto del Funcionario Sustanciador de la Dirección Nacional de Reforma Agraria, en la Provincia de Colón, FATIMA DEL ROSARIO LOPEZ RAMOS, mujer, mayor de edad, panameña, casada, con cédula de Identidad Personal No. 8-220-2212, vecina de Panamá, Distrito de Panamá, ha solicitado a esta Dirección la adjudicación definitiva a título oneroso, una (1) parcela de terreno Estatal Patrimonial, ubicada en el Corregimiento de Coclé Del Norte, Distrito de Donoso, Provincia de Colón, la cual se describe en la parte resolutive de esta Resolución.

Los derechos posesorios los hubo por compra que hizo a Edith Arrocha Santana, soltero, cédula No. 3-89-2486, vecina de Rio Caimito, Distrito de Donoso. Autorizado el traspaso mediante Resolución No. 3-74-95 del 15 de noviembre de 1995, dictada por el Funcionario Sustanciador de la Dirección Nacional de Reforma Agraria, en la Provincia de Colón.

Esta adjudicación tiene el consentimiento y aprobación del Ministerio de Hacienda y Tesoro. Así consta en nota 501-01-146 de 1 de febrero de 1997, suscrita por el Director General, David Arce.

Se ha hecho un examen al expediente que contiene la referida solicitud y se observa que el Funcionario Sustanciador, al admitir y tramitar la solicitud de adjudicación



lo hizo de conformidad con el procedimiento señalado en el Código Agrario, para las adjudicaciones de tierras Estatales Patrimoniales a título oneroso.

Se hace constar además que los gastos de tramitación ascienden a B/42.50, suma que pagó la compradora, según consta en el expediente.

Cumplidos los trámites propios de las adjudicaciones a título oneroso, es procedente hacer la solicitada adjudicación de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 30, 114, 117, 118 y demás pertinentes del Código Agrario, con las modificaciones introducidas por el Decreto Ley No. 11 del 2 de junio de 1966.

Por lo tanto, el Suscrito Director Nacional de Reforma Agraria;

R E S U E L V E :

1.- Adjudicar definitivamente a título oneroso a **FATIMA DEL ROSARIO LOPEZ RAMOS**, de generales expresadas, una (1) parcela de terreno Estatal Patrimonial, ubicada en el Corregimiento de Coclé Del Norte, Distrito de Donoso, Provincia de Colón, con una superficie de TREINTA Y CUATRO HECTAREAS CON CUATROCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS CON NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS (34 Hás.+0409.90M2), comprendida dentro de los siguientes linderos generales, que corresponden al Plano No. 302-02-3318 del 2 de febrero de 1996, aprobado por la Dirección Nacional de Reforma Agraria.



NORTE : RIO CAIMITO Y RIO RINCONCITO
SUR : TERRENOS NACIONALES LIBRES (MONTAÑA)
ESTE : PABLO MUÑOZ Y RIO CAIMITO
OESTE : TIERRAS NACIONALES (MONTAÑA)

La parcela anteriormente descrita forma parte de la Finca No. 90, inscrita al Folio No. 336, del Tomo No. 3, Sección de la Propiedad, Provincia de Colón.

2.- Esta adjudicación queda sujeta a las siguientes condiciones y reservas.

a) El precio de venta de esta parcela de terreno es de MIL TRESCIENTOS CINCUENTA BALBOAS (B/1.350.00), suma que ^{6.00} pagó la compradora, según consta en el expediente.

b) Esta adjudicación queda sujeta a lo dispuesto en los artículos setenta (70), setenta y uno (71), setenta y dos (72), ciento cuarenta (140), ciento cuarenta y uno (141), ciento cuarenta y dos (142), ciento cuarenta y tres (143), y demás disposiciones del Código Agrario que le sean aplicables, ciento sesenta y cuatro (164) del Código Administrativo, cuarto (42) del Decreto de Gabinete No. treinta ^{0.9} y cinco (35) del seis (6) de febrero de mil novecientos sesenta y nueve (1969), el Decreto No. cincuenta y cinco (55) del trece (13) de junio de mil novecientos setenta y tres (1973), el Decreto Ley No. treinta y cinco (35) del veintidos (22) de septiembre de mil novecientos sesenta y seis (1966), y la Ley No. uno (1) del tres (3) de febrero de mil novecientos noventa y cuatro (1994), y todas las disposiciones legales, que le sean aplicables.

c) La Finca número NOVENTA (90), inscrita al Folio número TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS (336), del Tomo número TRES (3), Sección de la Propiedad, Provincia de Colón, quedará



con la superficie que resulte inscrita en el Registro Público a la cual se atienen las partes hecha la segregación de la parcela adjudicada, con sus mismos linderos y valor inscrito. 1.00

d) Esta adjudicación también queda sujeta a las recomendaciones del Instituto Nacional de Recursos Naturales Renovables, establecidas en la Nota DINAF-CER-T-011-97 así: 1. conservar los remanentes boscosos. 2. Preservación permanente de la vegetación existente. No talar bajo ningún argumento. 3. Reforestar con especies nativas. 4. Conservar la fauna silvestre. 5. Prohibido las quemas dentro del bosque primario. 6. Desarrollar el plan de manejo de conservación, aprobado por el Inrenare, en todas sus partes. 7. El uso de los recursos naturales renovables dentro del área solicitada está regulado por la ley, lo que cualquier actividad que involucre la utilización de los mismos, debe ser consultado y aprobado por el INRENARE mediante la presentación de documentos de estudios de Impacto ambiental y planes de manejo, según sea el caso. El propietario debe acatar las disposiciones generales dictadas en la Ley No. 1 del 3 de febrero de 1994, Ley No. 24 del 7 de junio de 1995, Ley 30 del 30 de diciembre de 1994.

e) La compradora, FATIMA DEL ROSARIO LOPEZ RAMOS, acepta la venta que se le hace por medio de esta Resolución en los términos expresados.

.../

Cont. RES. No. DN-3-0234

- 5 -

f) Son de cargo de la compradora, FATIMA DEL ROSARIO LOPEZ RAMOS, los gastos de registro de esta Resolución.

Mireya E. de Gracia B.
MIREYA ESTHER DE GRACIA BATISTA
Secretaria Ad-Hoc.

/ng.-

YO, DELMA JUDITH JUAREZ DE GUEVARA, EN MI CARACTER DE JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ADJUDICACION DE TIERRA DE LA DIRECCION NACIONAL DE REFORMA AGRARIA, CERTIFICO: QUE LA ANTERIOR RESOLUCION ES UNA PRIMERA COPIA QUE CONCUERDA CON SU ORIGINAL QUE EXPIDO, FIRMO Y SELLO EN LA CIUDAD DE SANTIAGO, CAPITAL DE LA PROVINCIA DE VERAGUAS, DE LA REPUBLICA DE PANAMA, A LOS SIETE (7) DIAS DEL MES DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE (1997).

Delma Judith Juarez de Guevara
SRA. DELMA JUDITH JUAREZ DE GUEVARA
Certificadora Autorizada.

OFICINA DEL REGISTRO PUBLICO
SANTIAGO

Presentando este documento a las 11:58:48.844
del 30 de Julio de 1997 Tomo 258
Folio 4698 del Diario
por Oscaris Nunez
Derechos: B/. 9.00 Auxiliar del L.
Liquidación No. 556 02 5670 *Guillermo Chaves*

INSCRITO EL DOCUMENTO ANTERIOR EN EL REGISTRO PUBLICO

Sección de propiedad, Provincia de Lolón
Finca 13943
Rollo 23.114 Complementario
Documento No. 5
Asiento 1 Venta de lote
Derechos: B/. 9.00
Panamá 1 de Agosto de 1997

El Registrador Jefe

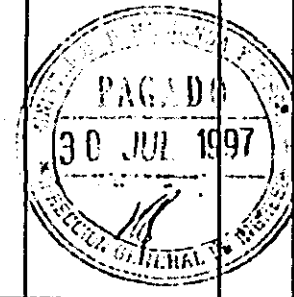
Kilo Ruse

REPUBLICA DE PANAMA
MINISTERIO DE HACIENDA Y TESORO
LIQUIDACION DE INGRESOS

SANTIAGO, 30 DE JULIO DE 19 97

EL SEÑOR: OCTAVIONÚÑEZ HA DEPOSITADO A LA CUENTA CORRIENTE DEL TESORO
EN EL BANCO NACIONAL DE PANAMA, LA SUMA QUE A CONTINUACION SE EXPRESA AL SIGUIENTE DETALLE:

IMPUESTO	PARTIDA	RECAUDADO EN	MES	VALOR	RECARGO O DESCUENTO	TOTAL COBRADO
T.N.	2 14	9900	JULIO	7.50		7.50
L44/76	600	"	"	1.50		1.50
RESOLUCION NO. 3-0234 DEL 7/2/97. POR LA CUAL LA REFORMA AGRARI ADJ. LOTE PERTENECIA A FATIMA DEL ROSARIO LOPEZ RAMOS. EN COLON.						
SON NUEVE BALBOAS SOLOAMENTE.						
COMISION DEL RECAUDADOR:						



LIQUIDACION No. 025670 -96

VALOR NETO B/. 9.00

[Signature]
LIQUIDADOR

LA PROVIDENCIA
SE ANOTO EL NOMBRE
SOLICITANTE
ROSARIO LOPEZ

DE OCT. DE 1996

NO CERRADO
Y DEMARCA DE TIERRA

En la ciudad de
Panamá a 10 de mayo
del 2000



REPÚBLICA DE PANAMÁ
DIRECCIÓN NACIONAL
DE
REFORMA AGRARIA

PLANO No. 302-02-3318

PANAMA 2 - FEBRERO DE 1996

REVISADO

ORIGINAL NO. 302-02-3318

SE CANCELÓ EL TÍTULO

APROBADO

Tomás A. Noriega R.

DIRECCIÓN NACIONAL
DE REFORMA AGRARIA

REPÚBLICA DE PANAMÁ

Provincia: **COLON** Distrito: **DONOSO**
Corregimiento: **COCLE DEL NORTE** Lugar: **RIO CRIMITO**

GLOBO DE TERRENO SOLICITADO EN COMPRA
AL MIDA POR:

FATIMA DEL ROSARIO LOPEZ RAMOS /

CEBULA: 8-220-2212

ÁREA 34 Has + 0409.90 m²

Medido por: **VICTOR MONTENEGRO**
Medido por: **FRANCISCO CARRIZO**
Medido por: **FRANCISCO CARRIZO**

Escala: **1:4000**
Fecha: **diciembre 1995**

Thelmo I. González M.

LICENCIA
Nº 86 J04-003

Thelmo I. González M.

LEY 15 DE 1974 DE INGENIEROS
DE 1974 LEY 15 DE INGENIEROS
DE 1974 LEY 15 DE INGENIEROS
DE 1974 LEY 15 DE INGENIEROS

TRABAJO EN COMPLETACIÓN DEL TÍTULO
CANCELA EN POPOLAR